



ELİZA PREFABRİK

Bizimle Hayalleriniz Gerçek Oluyor

eliza Prefabrike Çelik Yapı Çözümleri A.Ş.

“Kaliteli ve Çağdaş Yaşamın Mimarı”



HAKKIMIZDA

ELİZA Prefabrik Lüks Yapılar - Konut ailesi ELİZA PREFABRİK ve ÇELİK bünyesinde 2015 Yılında oluşmuş ve Prefabrik Konut imalatı üzerine uzmanlaşmayı hedefleyen yeni bir markadır. Prefabrik Lüks Yapılar - Konut markası prefabrik konut taleplerini dikkatlice irdelleyerek, standart prefabrik yapılara hangi eklemelerin yapıldığına dikkat etmiş ve bu bağlamda oluşan ortak ekstraları yeni bir standart ile ifade etmeyi amaçlamıştır.

MİSYONUMUZ

ELİZA Prefabrik Lüks Yapılar - Konut markasının misyonu; “referans olacak konutlar üretmek” ve prefabrik konut kavramının algısını geliştirmektir. Bu bağlamda mutlak müşteri memnuniyeti hedefi ile “müşteri odaklı hizmet felsefesi” temel şiarıdır. Doğal afetlerde güvenlik unsurunu, toplumun güvenliğini ve rahatlığını sağlamayı görev olarak algılayan ELİZA Prefabrik Lüks Yapılar - Konut sıcak yuvanızda bu asgari unsurları, sizin için temin etmeyi hedeflemiştir.

VİZYONUMUZ

ELİZA Prefabrik Lüks Yapılar - Konut markasının vizyonu; konut imalatında orta ve orta üstü gelir grubunun ihtiyacını karşılarken sektörün en çok tercih edilen isimleri arasında olmak, ELİZA Prefabrik Lüks Yapılar - Konut markasının standartlarını, prefabrik konut taleplerinde bir model olarak kabul ettirmek ve sektörün standartlarını yükseltmektir.

ABOUT US

ELİZA Prefabricated Luxury Buildings - Housing family ELİZA formed in 2015 in prefabricated and steel buildings and is a new brand aiming at reconciliation on prefabricated housing production. ELİZA Prefabricated Luxury Buildings - Housing brand carefully examines the prefabricated housing requirements and makes attention to which joints are made to the standard prefabricated structures and aims to express the common extras formed in this context with a new standard.

OUR MISSION

The mission of ELİZA Prefabricated Luxury Buildings - Housing brand; To produce houses as references and to improve the perception of the concept of prefabricated housing. In this context, customer-oriented service philosophy is the main policy with the goal of absolute customers' satisfaction. ELİZA, which perceives as a duty to ensure the safety and comfort of the community in natural disasters, aims to provide these minimum elements for you in your hot home.

OUR VISION

The vision of the ELİZA brand; To be among the most preferred names in the sector while supplying the needs of the middle and upper income group in housing construction. To recognize the standards of ELİZA refabricated Luxury Buildings - Housing as a model in prefabricated housing demands ; to raise the standards of the sector/industry.

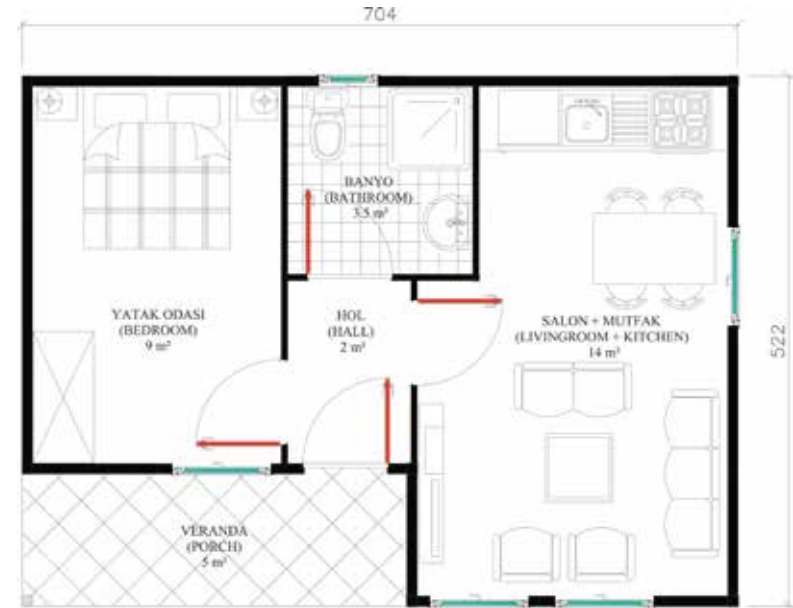


Standart Yapılar


ELİZA PREFABRİK
Bizimle Hayalleriniz Gerçek Oluyor
prefabrik Çelik Yalıtı Cözümleri A.Ş.

Hatmi

37 m²



Salon + Mutfak
Livingroom + Kitchen 14 m²

Yatak Odası
Bedroom 9 m²

Banyo
Bathroom 3,5 m²

Hol
Hall 2 m²

Veranda
Porch 5 m²

Fulya

50 m²



Salon + Mutfak
Livingroom + Kitchen **23 m²**

Yatak Odası
Bedroom **9,5 m²**

Yatak Odası
Bedroom **7,5 m²**

Hol
Hall **2 m²**

Banyo
Bathroom **3,5 m²**

Vega

68 m²



Salon
Livingroom 18,5 m²

Yatak Odası
Bedroom 12 m²

Yatak Odası
Bedroom 9 m²

Hol
Hall 6 m²

Banyo
Bathroom 4,5 m²

Mutfak
Kitchen 9 m²

Veranda
Porch 5 m²

Zuban

80 m²



Salon
Livingroom **18,5 m²**

Yatak Odası
Bedroom **14 m²**

Yatak Odası
Bedroom **11,5 m²**

Antre
Doorway **8 m²**

Banyo
Bathroom **4,5 m²**

Mutfak
Kitchen **11,5 m²**

Veranda
Porch **7,5 m²**

Sevir

91 m²



Salon
Livingroom 18,5 m²

Oda
Room 14 m²

Mutfak
Kitchen 9,5 m²

Antre
Doorway 10,5 m²

Yatak Odası
Bedroom 12 m²

Yatak Odası
Bedroom 14 m²

Banyo
Bathroom 4,5 m²

Veranda
Porch 3 m²

Semen

106 m²



Salon
Livingroom 26 m²

Hol
Hall 12 m²

Yatak Odası
Bedroom 14 m²

Mutfak
Kitchen 9 m²

Yatak Odası
Bedroom 9,5 m²

Banyo
Bathroom 5,5 m²

Yatak Odası
Bedroom 9 m²

Veranda
Porch 8 m²

Denep

126 m²



Salon
Livingroom 27 m²

Oda
Room 16 m²

Oda
Room 11,5 m²

Yatak Odası
Bedroom 16 m²

Hol
Hall 16 m²

Mutfak
Kitchen 11,5 m²

Banyo
Bathroom 6 m²

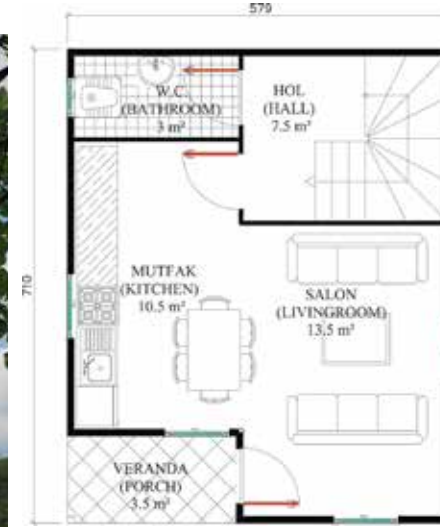
W.C.
Bathroom 3 m²

Veranda
Porch 11 m²

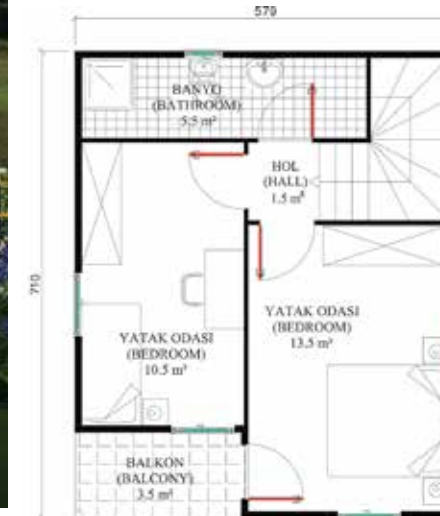


Gredi

82 m²



Zemin Kat:	41 m ²
Salon // Livingroom	13,5 m ²
Mutfak // Kitchen	10,5 m ²
Hol // Hall	7,5 m ²
W.C. // Bathroom	3 m ²



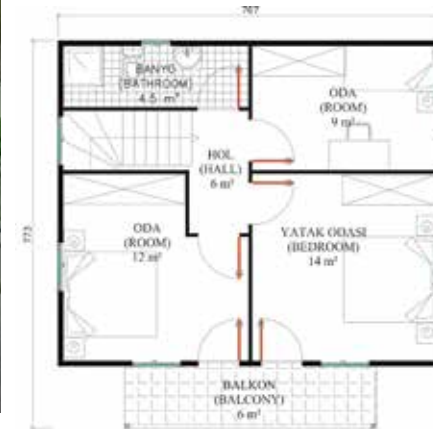
1. Kat:	41 m ²
Yatak Odası // Bedroom	13,5 m ²
Yatak Odası // Bedroom	10,5 m ²
Hol // Hall	1,5 m ²
Banyo // Bathroom	5,5 m ²
Balkon // Balcony	3,5 m ²

Kurklar

113 m²



Zemin Kat:	57 m ²
Salon // Livingroom	24 m ²
Mutfak // Kitchen	9 m ²
Banyo // Bathroom	4.5 m ²
Hol // Hall	6 m ²
Veranda // Porch	6 m ²



1. Kat:	56 m ²
Oda // Room	9 m ²
Oda // Room	12 m ²
Yatak Odası // Bedroom	14 m ²
Hol // Hall	6 m ²
Banyo // Bathroom	4.5 m ²
Balkon // Balcony	6 m ²

Fu5

131 m²



Zemin Kat:	65 m ²
Salon // Livingroom	26,5 m ²
Mutfak // Kitchen	13,5 m ²
Hol // Hall	7 m ²
W.C. // Bathroom	4 m ²
Veranda // Porch	5 m ²



1. Kat:	66 m ²
Yatak Odası // Bedroom	23 m ²
Yatak Odası // Bedroom	17,5 m ²
Hol // Hall	7 m ²
Banyo // Bathroom	4,5 m ²
Balkon // Balcony	5 m ²

Sigla

145 m²



Zemin Kat: 72,5 m²

Salon // Livingroom 23 m²

Oda // Room 6 m²

Antre // Doorway 10,5 m²

Mutfak // Kitchen 14 m²

W.C. // Bathroom 1,5 m²

Antre // Doorway 6,5 m²



1. Kat: 72,5 m²

Yatak Odası // Bedroom 9,5 m²

Yatak Odası // Bedroom 14,5 m²

Yatak Odası // Bedroom 14,5 m²

Hol // Hall 9 m²

Banyo // Bathroom 6 m²

Ebeveyn Banyosu
Ensuite Bathroom 3 m²

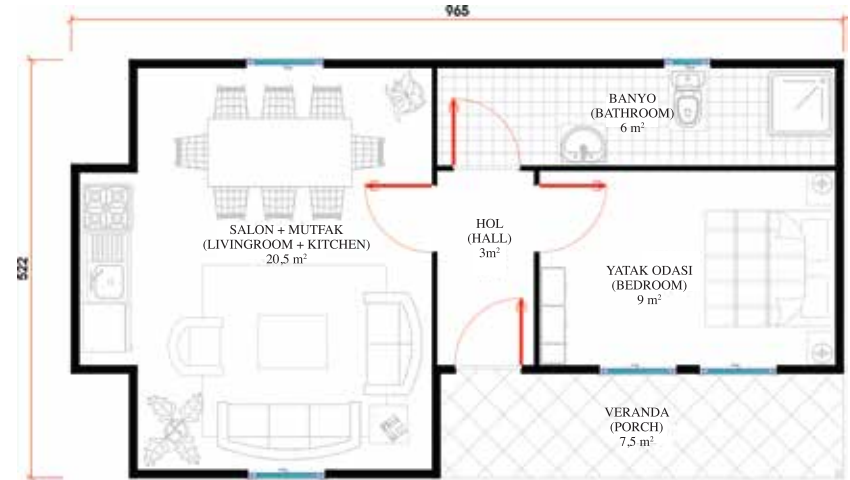
Balkon // Balcony 6,5 m²

Lüks Yapılar


Bizimle Hayallerinizi Gerçek Oluyor
Prefabrikte Çelik Yasa Çözümleri A.Ş.

Rose

45 m²



Salon + Mutfak
Livingroom + Kitchen 20,5 m²

Yatak Odası
Bedroom 9 m²

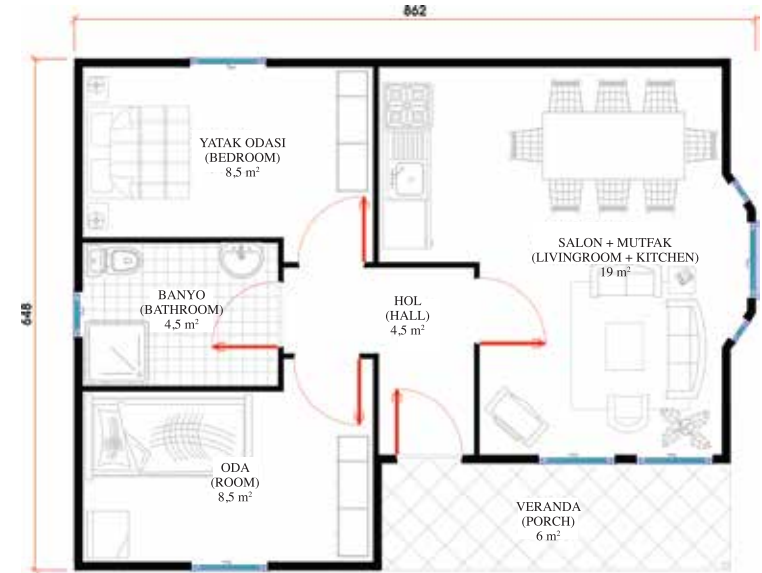
Banyo
Bathroom 6 m²

Hol
Hall 3 m²

Veranda
Porch 7,5 m²

Mira

55 m²



Salon + Mutfak
Livingroom + Kitchen 19 m²

Hol
Hall 4,5 m²

Yatak Odası
Bedroom 8,5 m²

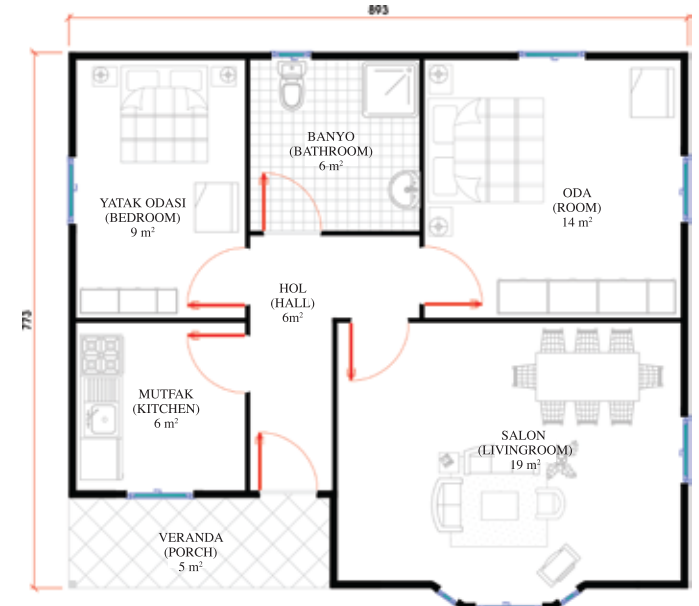
Banyo
Bathroom 4,5 m²

Oda
Room 8,5 m²

Veranda
Porch 6 m²

Iris

69 m²



Salon
Livingroom 19 m²

Yatak Odası
Bedroom 9 m²

Oda
Room 14 m²

Hol
Hall 6 m²

Mutfak
Kitchen 6 m²

Banyo
Bathroom 6 m²

Veranda
Porch 5 m²

Ladin

69 m²



Salon
Livingroom 19 m²

Yatak Odası
Bedroom 9 m²

Oda
Room 9,5 m²

Mutfak
Kitchen 7,5 m²

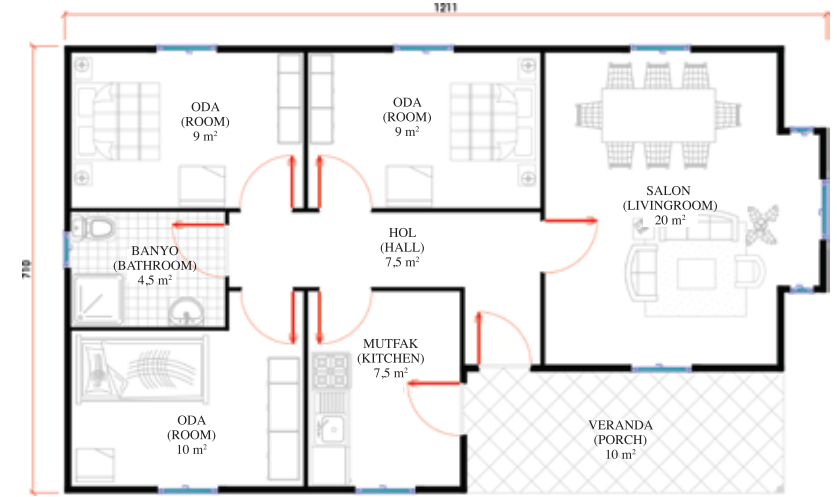
Banyo
Bathroom 6 m²

Hol
Hall 9 m²

Veranda
Porch 10 m²

Suga

84 m²



Salon <i>Livingroom</i>	20 m ²	Mutfak <i>Kitchen</i>	7,5 m ²
Oda <i>Room</i>	9 m ²	Banyo <i>Bathroom</i>	4,5 m ²
Oda <i>Room</i>	9 m ²	Hol <i>Holl</i>	7,5 m ²
Oda <i>Room</i>	10 m ²	Veranda <i>Porch</i>	10 m ²



Servi

92 m²



Salon
Livingroom 18 m²

Oda
Room 12 m²

Oda
Room 9 m²

Oda
Room 11.5 m²

Mutfak
Kitchen 7.5 m²

Banyo
Bathroom 4.5 m²

Hol
Holl 8 m²

Hol
Holl 2 m²

Veranda
Porch 12.5 m²

Ağdat

108 m²



Salon
Livingroom 24 m²

Oda
Room 13,5 m²

Yatak Odası
Bedroom 16 m²

Oda
Room 10,5 m²

Mutfak
Kitchen 10,5 m²

Banyo
Bathroom 4,5 m²

Hol
Holl 7,5 m²

Antre
Doorway 6 m²

Veranda
Porch 8 m²

Tesnik

115 m²



Salon
Livingroom 28 m²

Oda
Room 14 m²

Oda
Room 14 m²

Oda
Room 9 m²

Oda
Room 9 m²

Mutfak
Kitchen 9 m²

Banyo
Bathroom 6 m²

Hol
Holl 12 m²

Antre
Doorway 4,5 m²

Güznur

132 m²



Salon
Livingroom 24,5 m²

Oda
Room 14 m²

Oda
Room 15 m²

Oda
Room 10,5 m²

Oda
Room 14,5 m²

Mutfak
Kitchen 11,5 m²

Banyo
Bathroom 6 m²

Ebeveyn Banyo
Ensuite Bathroom 3 m²

W.C.
Bathroom 3 m²

Hol
Hall 16 m²

Veranda
Porch 5 m²

Akpınar 136 m²



Salon + Mutfak
Livingroom + Kitchen **48,5 m²**

Yatak Odası
Bedroom **13 m²**

Hol
Hall **14,5 m²**

Oda
Room **11,5 m²**

Ardiye
Pantry **3 m²**

Banyo
Bathroom **4,5 m²**

Veranda
Porch **13,5 m²**

Banyo
Bathroom **3 m²**

Garaj
Garage **23 m²**

Not: Garaj Kapısı Firmamızca Yapılmamaktadır.

Sarmasık 150 m²



Salon
Livingroom 29 m²

Oda
Room 18 m²

Oda
Room 11,5 m²

Oda
Room 9 m²

Oda
Room 9 m²

Mutfak
Kitchen 9 m²

Banyo
Bathroom 7 m²

W.C.
Bathroom 3 m²

Ardiye
Pantry 4,5 m²

Hol
Hall 19,5 m²

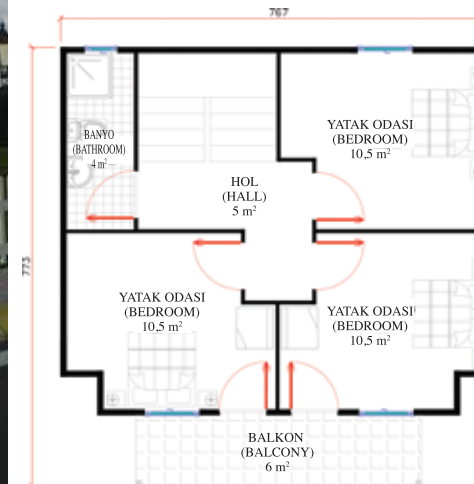
Veranda
Porch 20 m²

Çınar

110 m²



Zemin Kat:	55 m ²
Veranda //Porch	6 m ²
Mutfak //Kitchen	11 m ²
Salon //Livingroom	23 m ²
Hol //Hall	3 m ²
Banyo //Bathroom	4 m ²



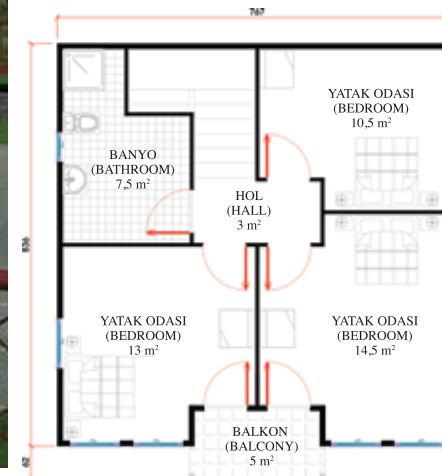
1. Kat:	55 m ²
Balkon //Balcony	6 m ²
Yatak Odası //Bedroom	10,5 m ²
Yatak Odası //Bedroom	10,5 m ²
Yatak Odası //Bedroom	10,5 m ²
Hol //Hall	5 m ²
Banyo //Bathroom	4 m ²

Edirne

124 m²

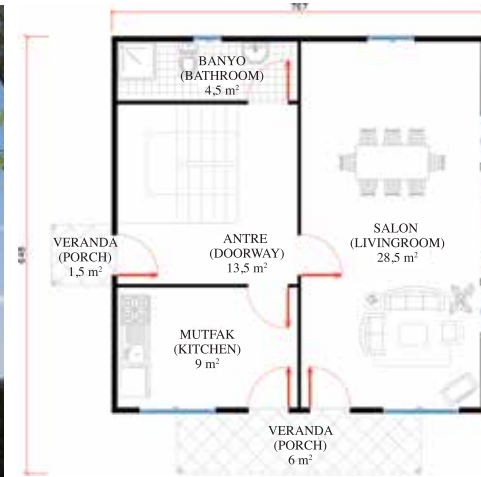


Zemin Kat:	63 m²
Salon // Livingroom	28 m ²
Antre // Doorway	9 m ²
Veranda // Porch	1,5 m ²
Banyo // Bathroom	4,5 m ²
Mutfak // Kitchen	9 m ²

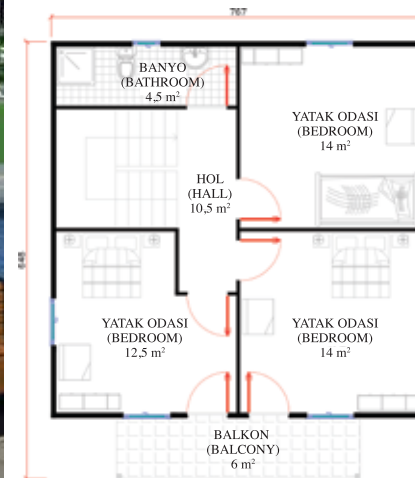


1. Kat:	61 m²
Yatak Odası // Bedroom	13 m ²
Yatak Odası // Bedroom	14,5 m ²
Yatak Odası // Bedroom	10,5 m ²
Banyo // Bathroom	7,5 m ²
Hol // Hall	3 m ²
Balkon // Balcony	5 m ²

Yeni Ay 132 m²

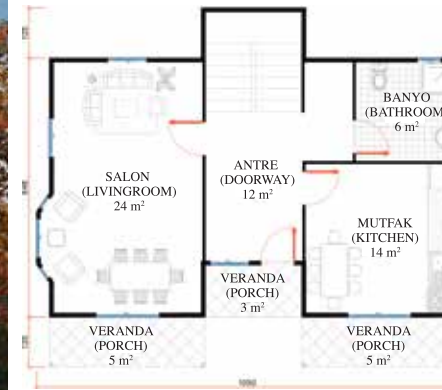


Zemin Kat:	67 m ²
Veranda //Porch	6 m ²
Mutfak //Kitchen	9 m ²
Salon //Livingroom	28,5 m ²
Antre //Doorway	13,5 m ²
Veranda //Porch	1,5 m ²
Banyo //Bathroom	4,5 m ²

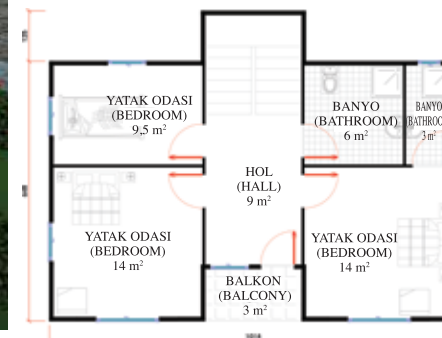


1. Kat:	65 m ²
Yatak Odası //Bedroom	14 m ²
Yatak Odası //Bedroom	12,5 m ²
Yatak Odası //Bedroom	14 m ²
Banyo //Bathroom	4,5 m ²
Hol //Hall	10,5 m ²
Balkon //Balcony	6 m ²

Beylerbeyi 150 m²

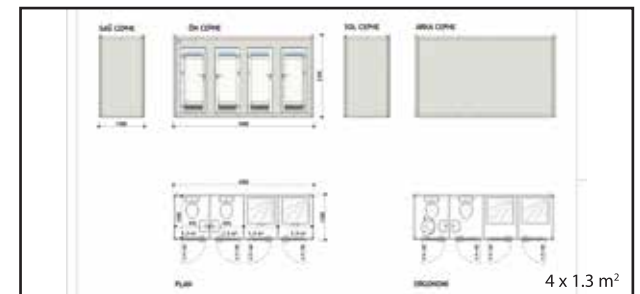
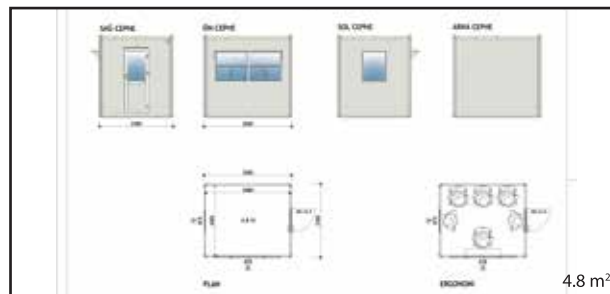
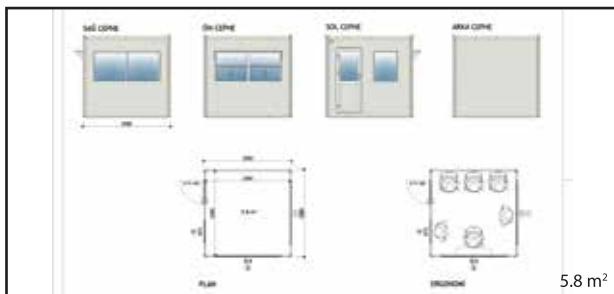
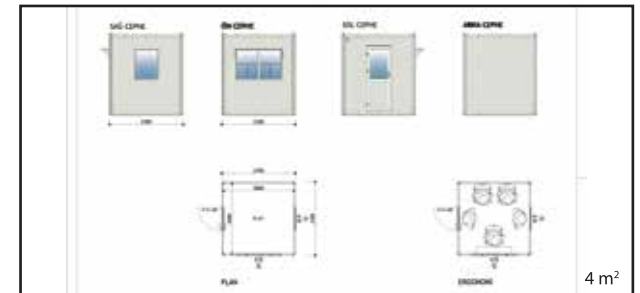
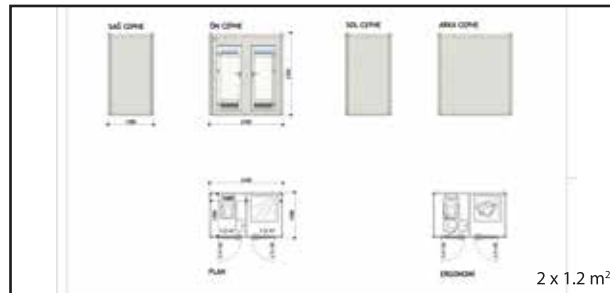
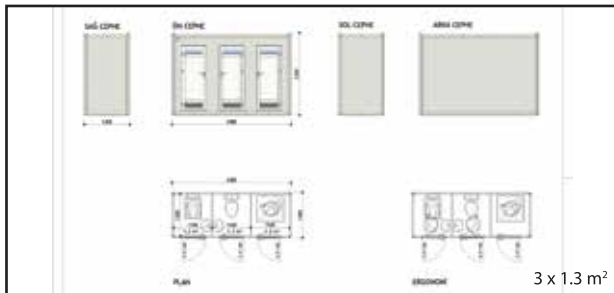
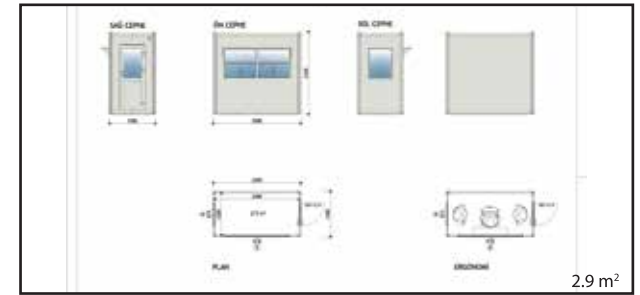
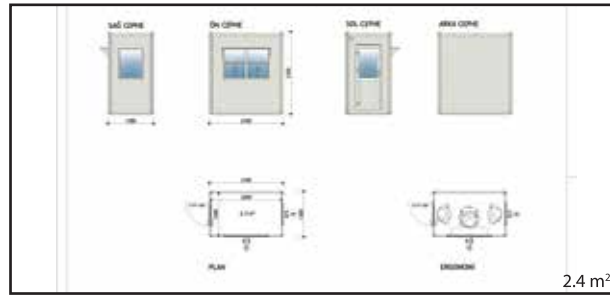
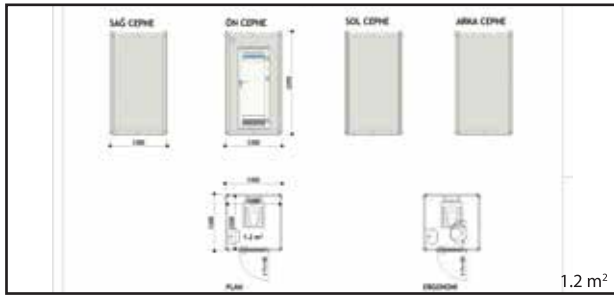
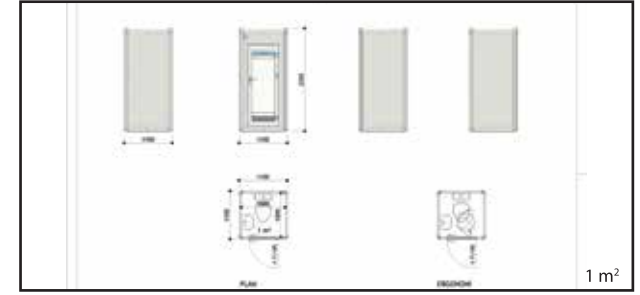
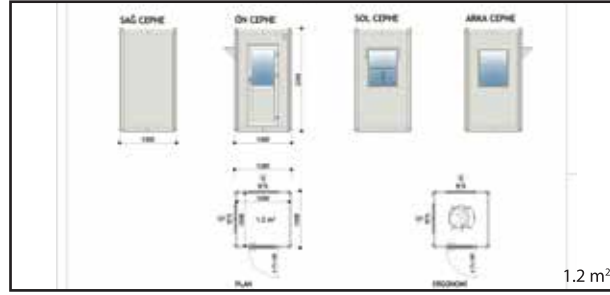
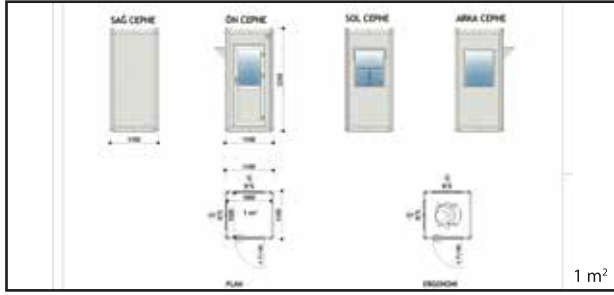


Zemin Kat:	81 m ²
Veranda //Porch	5 m ²
Veranda //Porch	5 m ²
Veranda //Porch	3 m ²
Salon //Livingroom	24 m ²
Antre //Doorway	12 m ²
Mutfak //Kitchen	14 m ²
Banyo //Bathroom	6 m ²

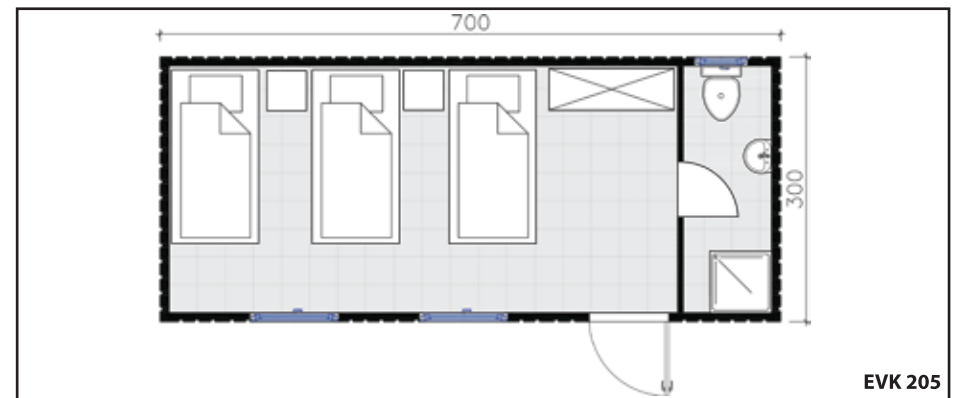
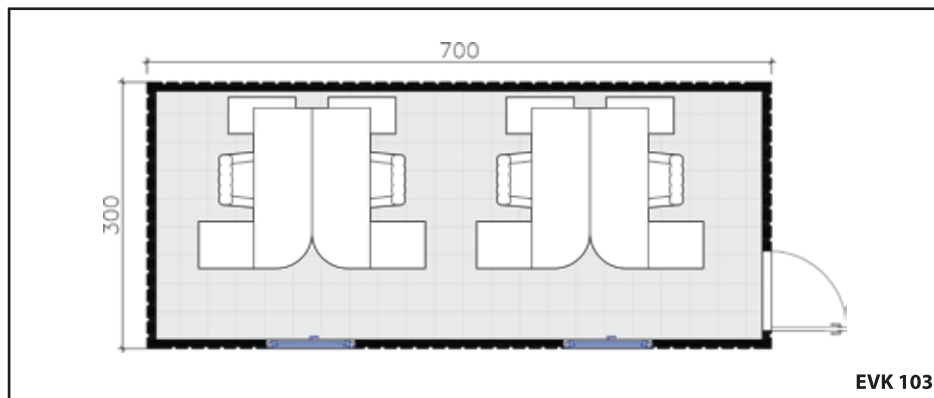
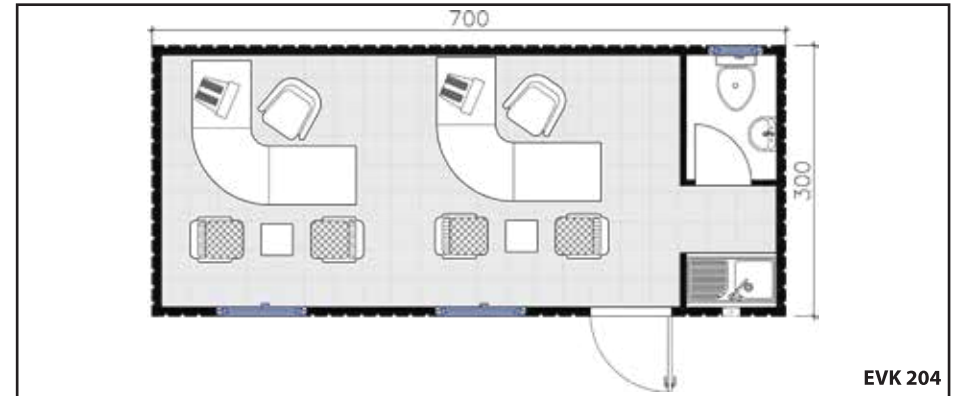
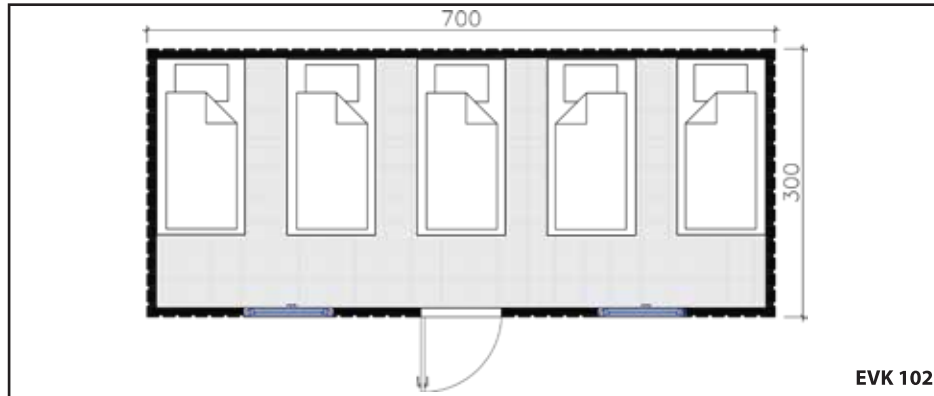
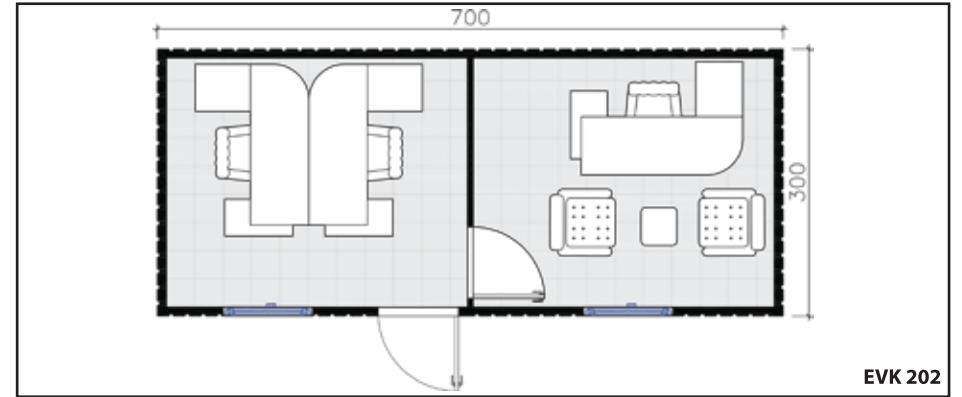


1. Kat:	69 m ²
Balkon //Balcony	3 m ²
Yatak Odası //Bedroom	14 m ²
Yatak Odası //Bedroom	14 m ²
Hol //Hall	9 m ²
Yatak Odası //Bedroom	9,5 m ²
Banyo //Bathroom	6 m ²
Banyo //Bathroom	3 m ²

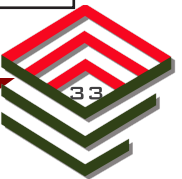
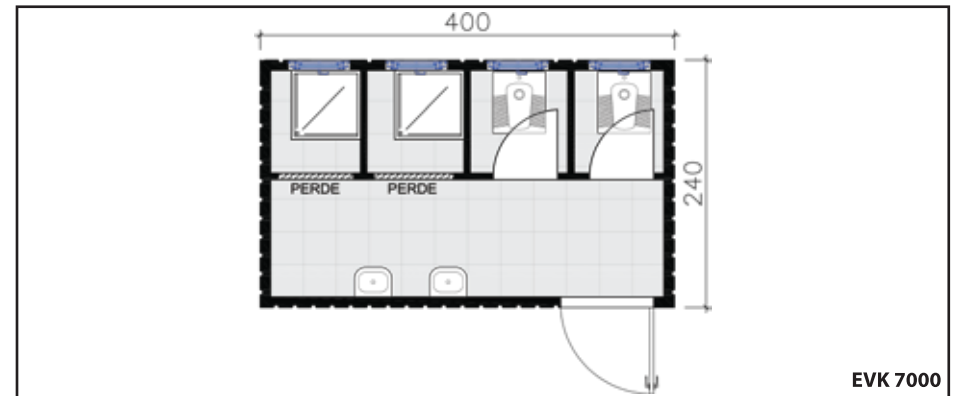
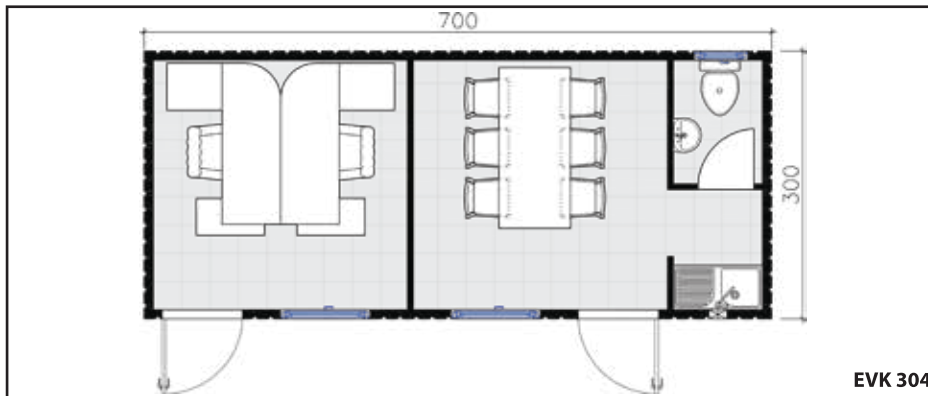
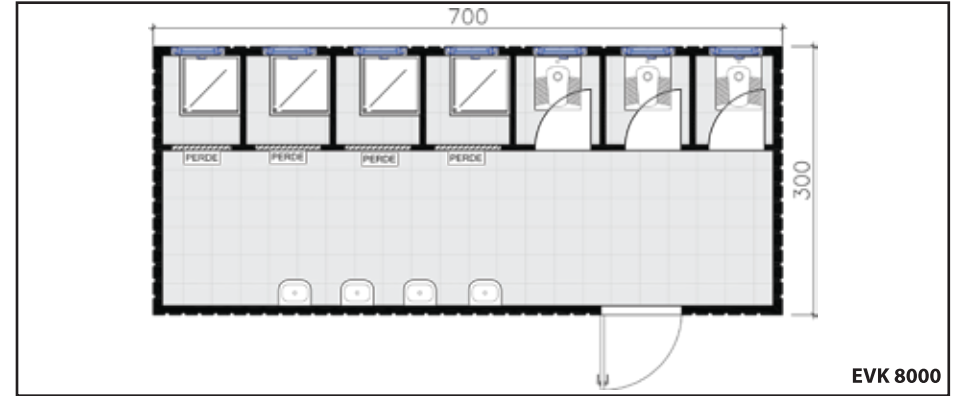
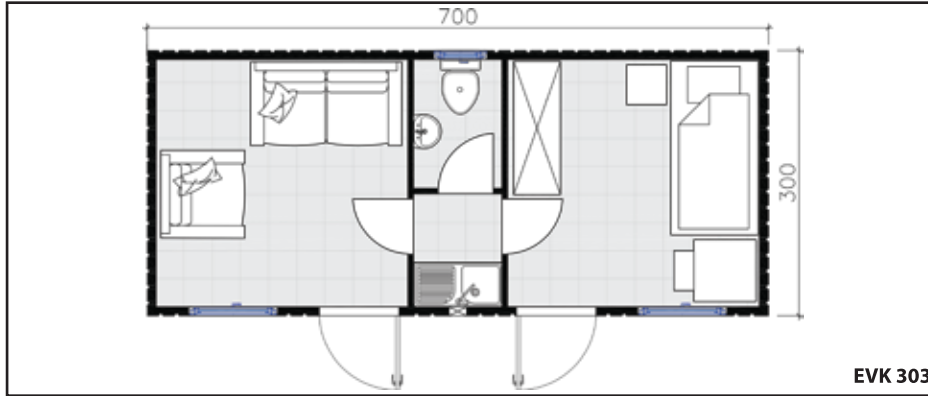
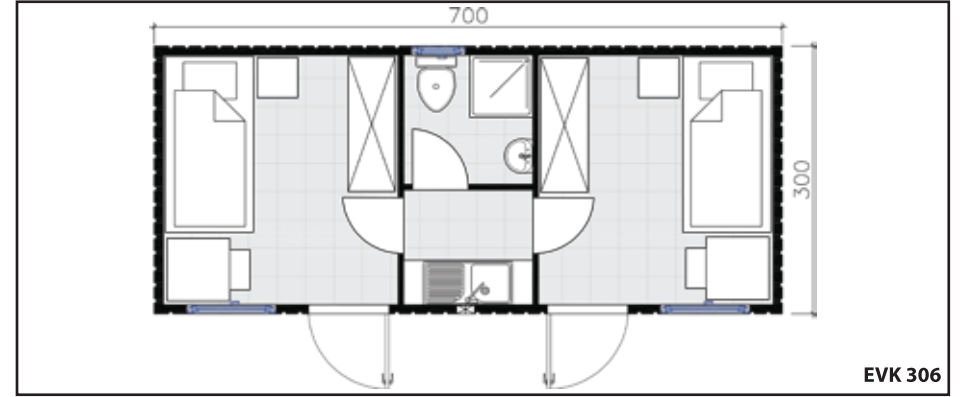
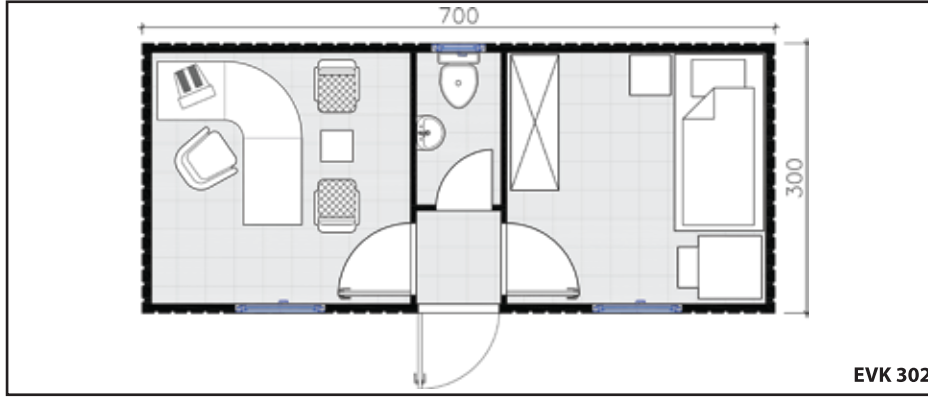
KABİN



KONTEYNER

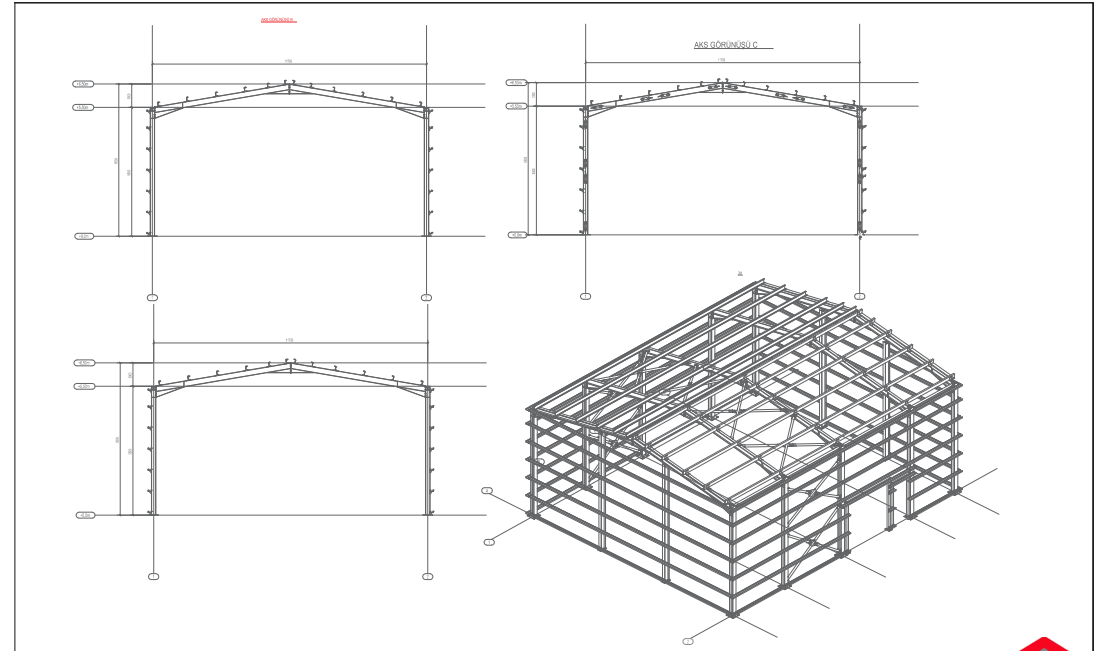
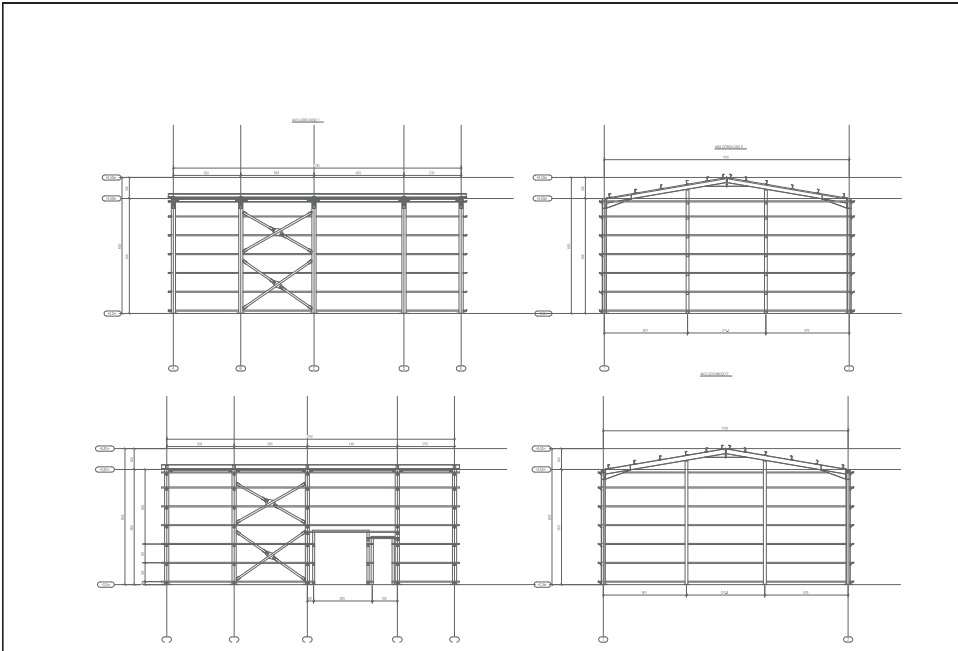


KONTEYNER



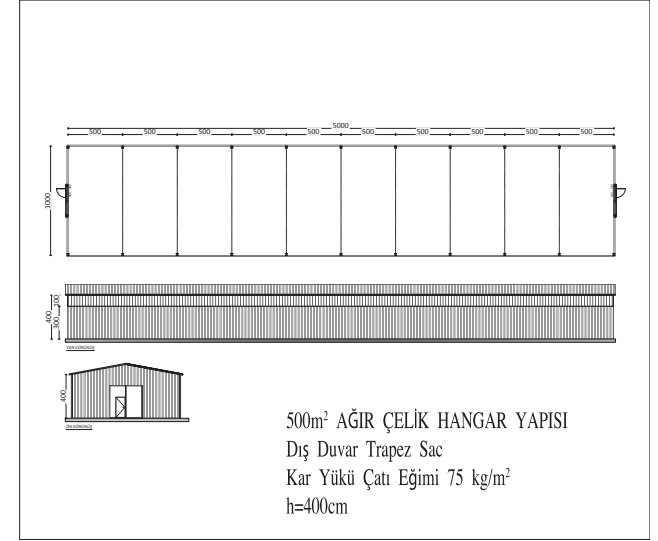
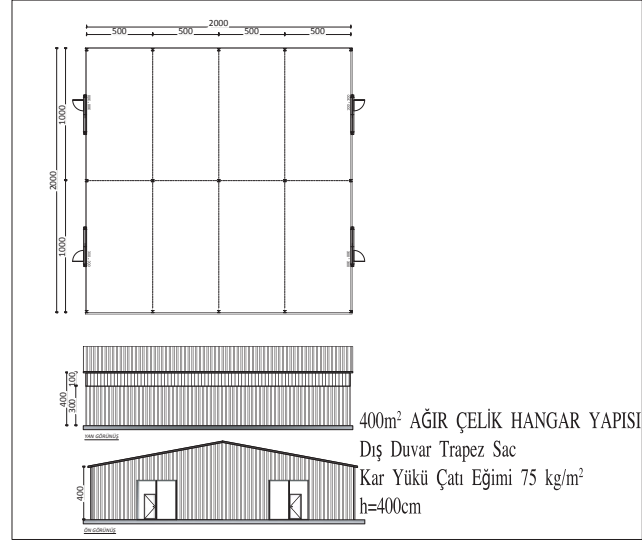
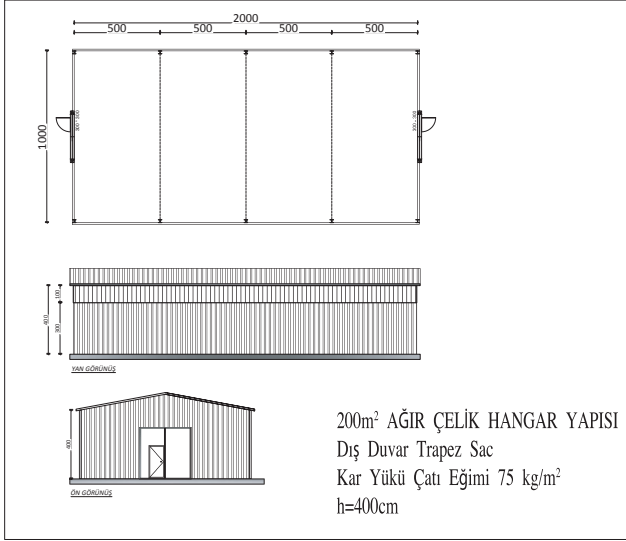


HANGAR

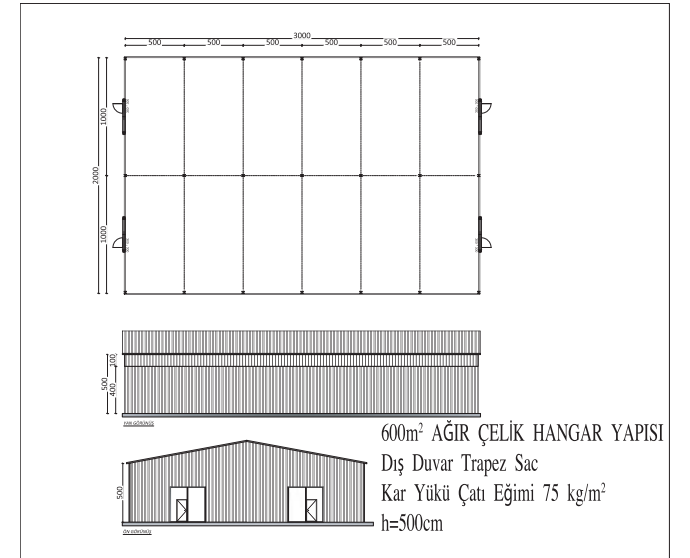
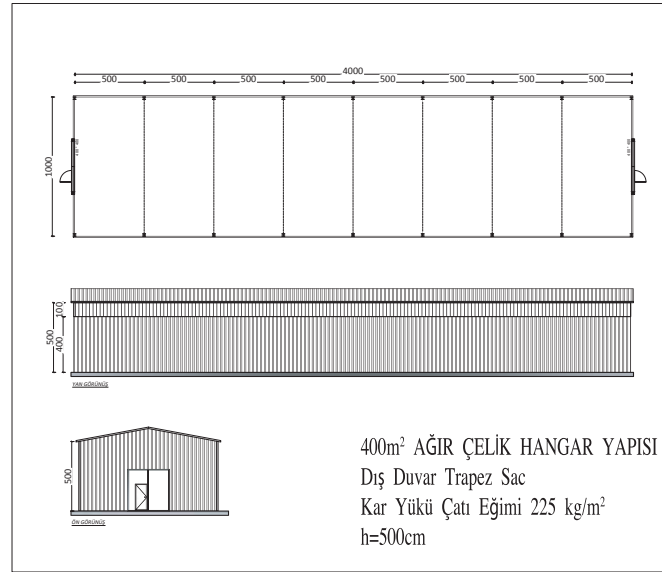
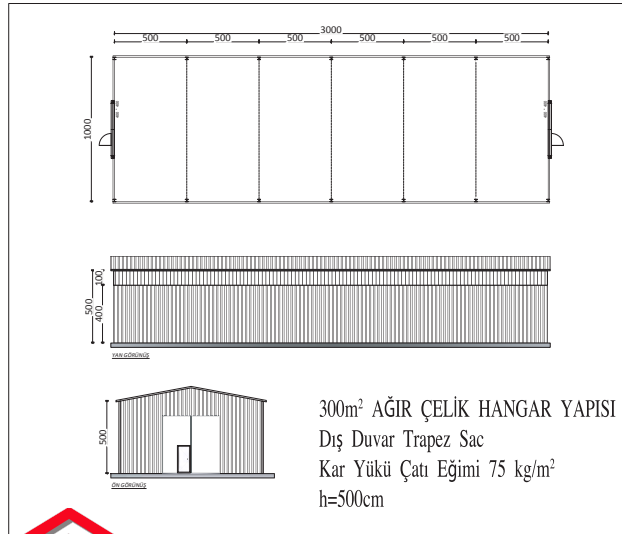


HANGAR

Yükseklik 400 cm

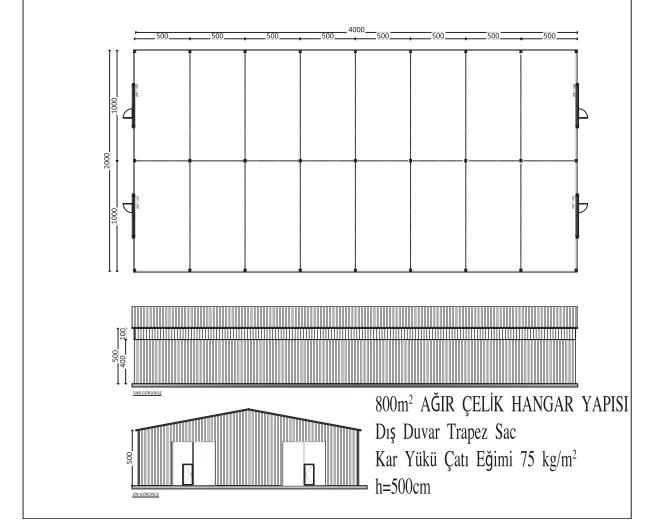
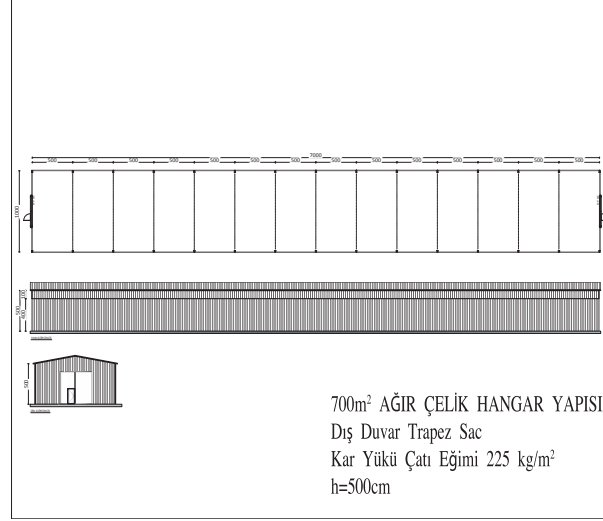
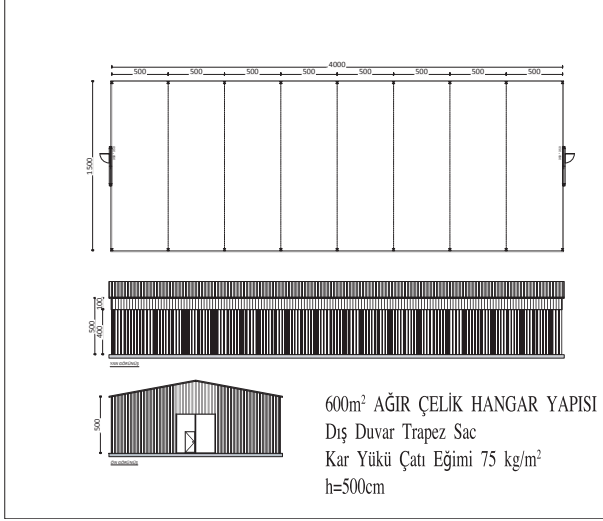


Yükseklik 500 cm

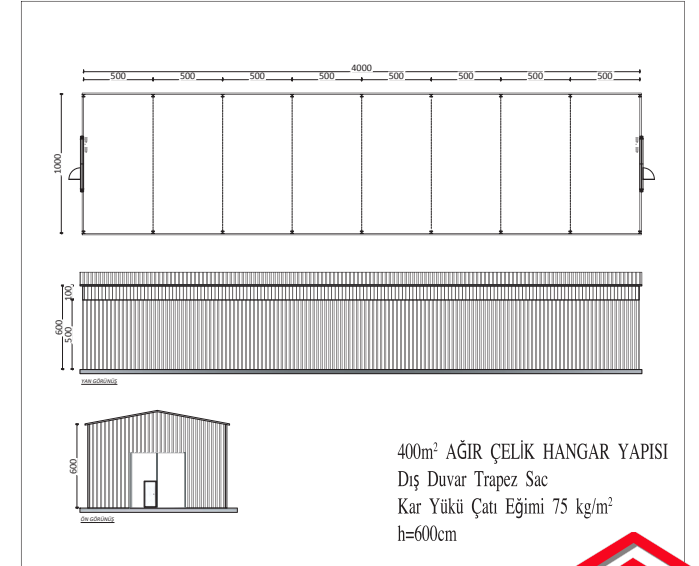
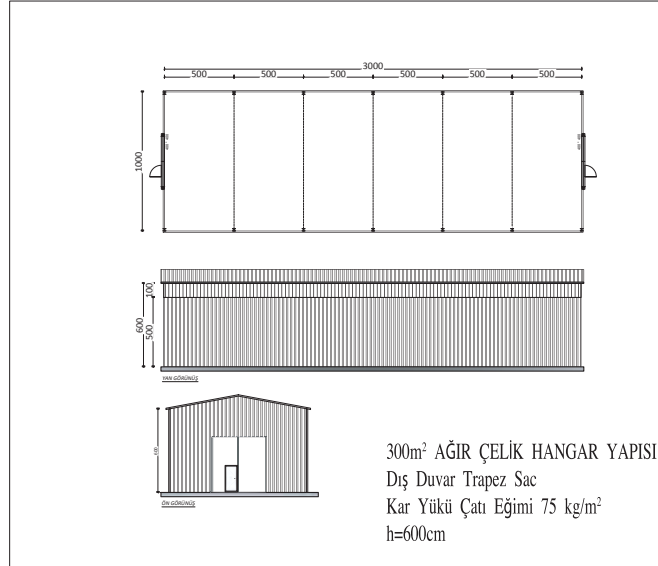
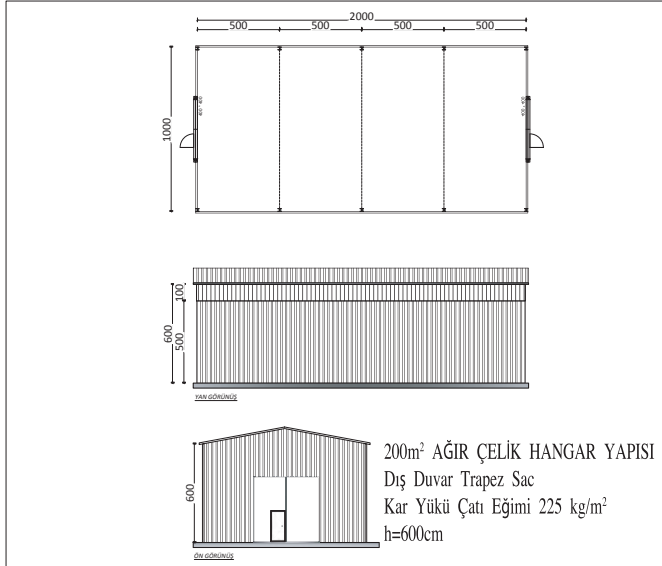


HANGAR

Yükseklik 500 cm

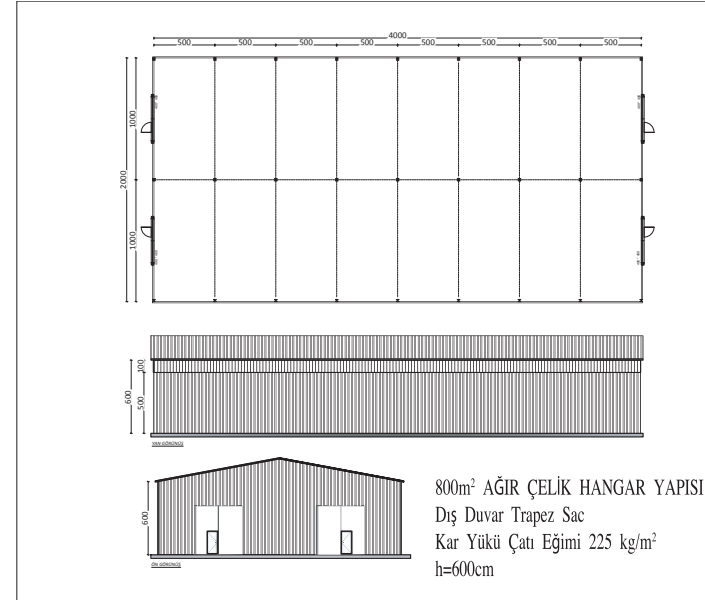
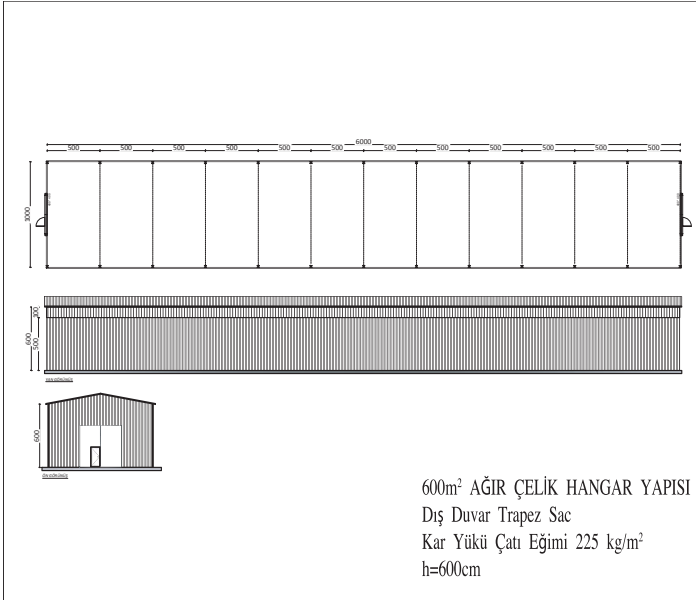
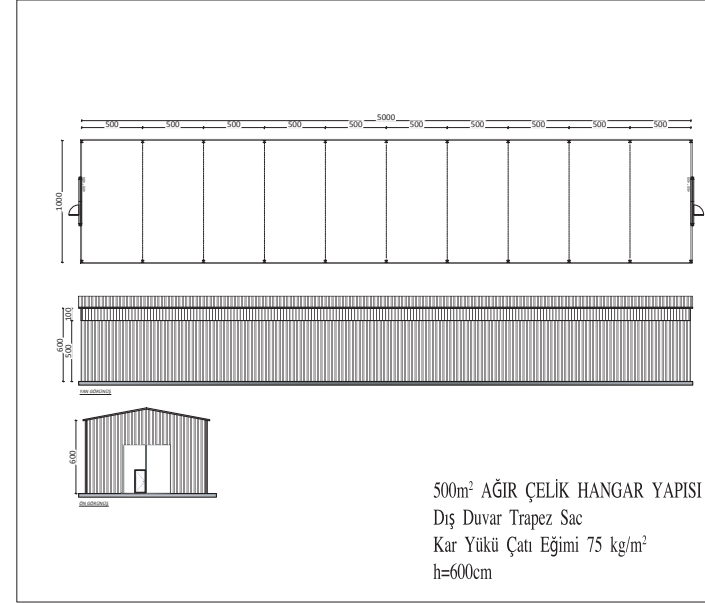
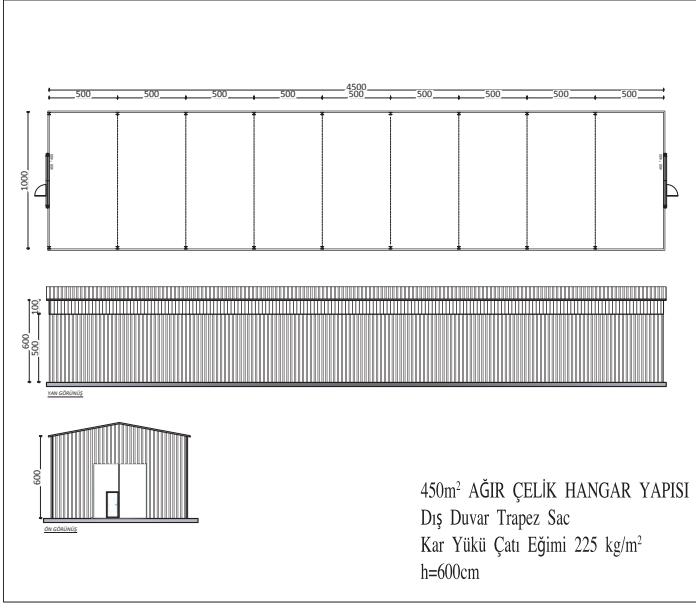


Yükseklik 600 cm



HANGAR

Yükseklik 600 cm



HAFİF PREFABRİK YAPI TEKNİK ÖZELLİKLERİ

1- TANIM

ÜRETİM ; ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 standartları uygulanmaktadır. Kullanılan tüm malzemeler TSE belgelidir.

SİSTEM ; Prefabrik yapılar kullanım amaç ve ihtiyaçlarına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm.' in katları olacak şekilde her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Özel kaynaksız vidalı sistem üretim ve montaj teknolojisi kullanıldığında birden fazla sökümler ve montaj özelliğiyle avantaj sağlamaktadır.

TAŞIYICI SİSTEM ; Ana taşıyıcı konstrüksiyon galvanize sacdan imal rollformer makinasından çekilmiş özel kesitli duvar birleşim elemanları, duvar konstrüksiyonu, çatı makasları ve aşkılları ile çaprazlardan oluşur. Teknik hesaplar neticesinde gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilebilir ve kolon takviyesi yapılabilir.

STATİK HESAPLAR ; Yapının montaj edileceği iklim bölgesi şartları ve binanın kullanım amacına göre gerekli statik hesapları standartlarda belirlenen değerlere uygun olarak yapılmaktadır.

YALITIM ; Yapının montaj edileceği iklim bölgesi şartları dikkate alınarak TS 825' de tavsiye edilen yalıtım değerlerini sağlayacak şekilde detaylandırılır.

HESAPLAR

- Kar yükü K80 kg/m2 (Montaj edilecek iklim şartlarına göre değişmektedir.)
- Rüzgar hızı102 km/saat • Deprem bölgesi 1.derece deprem bölgesi.
- Şase yük kapasitesi 200 kg/m2 (Çok katlı binalar için)
- Duvar yalıtımı K:0,50 W/m2 K) 3. iklim bölgesi şartlarına uygun.
- Çatı yalıtımı K:0,40 W/m2 K) 2. İklim bölgesi şartlarına uygun.

2- TEMEL

ELIZA PREFABRİK tarafından verilecek zemin beton planına uygun beton dökülmelidir. Temel dizaynı, teknik hesapları, zemin betonu, zemin yalıtımı, zemin kaplaması işveren tarafından yaptırılacaktır. Sertleştirilmiş zemin üzerine çelik hasırlı temel hazırlanmalıdır. EVKON PREFABRİK' nın vereceği beton planına uygun beton atılmaması ve beton planındaki açıklamaların dikkate alınmaması İŞVERENİN sorumluluğundadır. Bina zemin betonuna ankarajlarla ve çelik dübelllerle tesbit edilmektedir.

3- BETOPAN

Tanım; Ağaç ve çimentonun olumlu özelliklerini bünyesinde birleştiren, yapıların değişik bölümlerinin değişik isteklerine, gereken çözümleri sunabilen inşaat levhasıdır. Suda şişmez, küflenmez, Nemden etkilenmez, Plastik değildir, Böceklenme yapmaz, Alev almaz Betopan Teknik Veriler Yoğunluk : ~1300 kg/m3 . Yanmaya direnç : Alev almaz (B1 DIN 4102 Part 1) Isı iletkenlik katsayısı (10°C kuru) : 0.15 W/mK , Yüzeyle dik eğilme dayanımı : 9 N/mm2, Yüzeyle dik eğilmede elastikiyet modülü : 4500 N/mm2.

4- DIŞ DUVAR

- Duvar yüksekliği 2500 mm. • Dış duvar kalınlığı 100 mm
- Panel Oluşumu Yapıştırıcı kullanılarak tesbit edilmiş presleme sistem duvar.
- Panel Oluşumu(Çok Katlı Yapı) "Yüksek standartta galvanize sacdan üretilmiş roll-form makinalarında çekilmiş C ve U kesitli profillerden imal karkas sistem panel. Malzeme kalınlığı statik hesaba göre 1-3 mm kalınlığındadır."Dış duvar dış kaplama 8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli
- Dış duvar iç kaplama. 8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli.
- Yalıtım. 1. iklim bölgesi için 84 mm kalınlığında polistren köpük (10 kg/m3 – B-1 sınıfı) TS 7316
- Yalıtım. 2. iklim bölgesi için 84 mm kalınlığında polistren köpük (14 kg/m3 – B-1 sınıfı) TS 7316
- Yalıtım. 3. iklim bölgesi için 84 mm kalınlığında polistren köpük (16 kg/m3 – B-1 sınıfı) TS 7316
- Dış duvar dış kaplama boyası Akirlik boy (iki kat)
- İç duvar iç kaplama boyası. Plastik boy (iki kat)
- Duvar birleşim elemanları "Yüksek standartta galvaniz rulo sacdan rollformer makinalarında çekilmiş H, U, üçlü ve köşe birleşim malzemeleri. Sac kalınlığı Teknik hesaplara göre 1,2-2 mm arasında değişmektedir. "

5- İÇ DUVAR

- Duvar yüksekliği 2500 mm. • Duvar kalınlığı 60 mm
- Panel Oluşumu Yapıştırıcı kullanılarak tesbit edilmiş presleme sistem duvar.
- Panel Oluşumu(Çok Katlı Yapı) "Yüksek standartta galvanize sacdan üretilmiş roll-form makinalarında çekilmiş C ve U kesitli profillerden imal karkas sistem panel. Malzeme kalınlığı statik hesaba göre 1-3 mm kalınlığındadır."
- İç duvar kaplama. 8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli.
- Yalıtım. 1. iklim bölgesi için 44 mm kalınlığında polistren köpük (10 kg/m3 – B-1 sınıfı)
- Yalıtım. 2. iklim bölgesi için 44 mm kalınlığında polistren köpük (14 kg/m3 – B-1 sınıfı)
- Yalıtım. 3. iklim bölgesi için 44 mm kalınlığında polistren köpük (16 kg/m3 – B-1 sınıfı)
- İç duvar iç kaplama boyası Plastik boy (iki kat)
- Duvar birleşim elemanları "Yüksek standartta galvaniz rulo sacdan rollformer makinesinden çekilmiş H, U, üçlü ve köşe birleşim malzemeleri. Sac kalınlığı Teknik hesaplara göre 1,2-2 mm arasında değişmektedir. "

6- ÇATI

- Kaplama 27/200 formunda trapez hadveli boyalı trapez sac.
- Metal aşık
- Taşıyıcı sistem 125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz sacdan rollformer makinesinden çekilmiş U ve C kesitli profilden kaynaksız yapı teknolojisi kullanılarak imal edilen çelik makas.Sac kalınlığı teknik hesaplara göre 1,2-3 mm arasında değişmektedir.
- Yalıtım malzemesi 1. iklim bölgesi için 80 mm Kalınlığında rulo camyünü. (12 kg/m3)
- Yalıtım malzemesi 2. iklim bölgesi için 100 mm Kalınlığında rulo camyünü. (12 kg/m3)
- Yalıtım malzemesi 3. iklim bölgesi için 160 mm Kalınlığında rulo camyünü. (12 kg/m3)
- Şaça 17 cm genişlikte galvaniz sacdan imal şaça.
- Yağmur iniş sistemi "Pvc yağmur deresi ve inişler. Kar yükünün fazla olduğu bölgelerde dere uygulaması yapılmamaktadır. Yağmur iniş sistemi garanti kapsamı dışındadır."

7- ASMA TAVAN

- Asma tavan konstrüksiyonu Çatı makaslarına monte edilmiş galvaniz sacdan imal özel şekillendirilmiş omega profil.
- Kaplama 12,5 mm Kalınlıkta beyaz alçıpan levha.
- Birleşim profilleri. Elektrostatik beyaz boyalı alüminyum T profil.
- Tavan kaplama boyası Plastik tavan boyası. Beyaz.

8- KAPILAR

- Dış kapı. 90x200 cm. ebatlarında Pvc veya metal kapı. Konutlarda çelik kapı.
- İç kapı. 88x196 cm. ebatlarında amerikan panel kapı. Kasa/Pervaz ; Özel şekillendirilmiş metal kasa ve pervaz.Kilit / Kol ; Topuz kafa. Gri veya sarı renkli kapı kolu
- 9-PENCERELEER
- Pencere Planda belirtilen ebatlarda PVC doğrama. Cam ; 4+9+4 mm çift cam. Galvaniz sacdan imal pervaz uygulaması yapılmaktadır. FIRATPEN marka.
- Vasistas 60x40 ebatlarında PVC doğrama. Cam ; 4 mm buzlu tek cam. Galvaniz sacdan imal pervaz uygulaması yapılmaktadır. FIRATPEN marka.
- 10- ELEKTRİK TESİSATI - Sıva altı.
- Kapasite 220 volt.
- Prizler ve Düğmeler VİKO - Klasik
- Kablo (Priz) NYA 3x2,5 mm.
- Kablo (Aydınlatma) NYA 2x1,5 mm
- Aydınlatma armatürleri Normal mekanlarda ; Simit florasan armatür. Islak mekanlarda ; Yuvarlak glop. Dış kapı üstü ; Dış glob.
- Sigorta ve sigorta kutusu Prizlerde 16-32 amp. Aydınlatmalarda 10 amp. Sigorta kutusu ; sıva üstü.VİKO marka.
- Isıtıcı veya klima vb. kullanılması durumları projede belirtilmelidir.
- Telefon tesisatı Binanın salon bölümüne bir adet çekilir.
- Zil Kablesuz zil mevcuttur.
- Diğer Elektrik panosu, Ana hat bağlantısı, Kapı otomatığı tesisatı, Tv/Anten tesisatı işveren tarafından yaptırılacaktır.
- 11- SİHHİ TESİSATI - Sıva altı.
- Borular (Temiz su) PPRC boru. FIRAT, BERKE Marka
- Lavabo 40x50 cm. Ayaklı lavabo. İDEVİT marka.
- Duş Teknesi 90x90 cm. oval duş teknesi. İDEVİT marka.
- Wc Taşı Seramik rezervuarlı, plastik kapaklı alafanga. İDEVİT marka. Alaturka wc taşı. EUROSER marka. Plastik rezervuar. TEMA marka.
- Mutfak tesisatı Sıcak ve soğuk su tesisatları çekilecek. 120*50 cm. ebatlarında krom evyeli alt dolap teslim edilmektedir.Alt ve üst mutfak dolabı ve tezgahı yapılmayacaktır.

Bataryası ve musluklar Lavabo; Lavabo bataryası kartal lavabo montajlı, Duş ; Duş bataryası kartal duvara montajlı, Taharet muslukları ; duvara montajlı. Alaturka wc ; uzun musluk duvara montajlı.

Diğer "Pis su tesisatı, Isıtma tesisatı, ana hatlar ve bağlantıları, su sayacı ve bağlantıları müşteri tarafından yapılabılır.

12- BOYA

- Dış cephe kaplama boyası Akirlik dış cephe boyası. (İki kat)
- İç cephe kaplama boyası Plastik iç cephe boyası (iki kat)
- Tavan kaplama boyası Plastik tavan boyası. Renk beyaz.
- Makas, aşıklar ve panel karkası. Galvaniz yapı teknolojisi kullanıldığından astarsızdır.
- "Duvar birleşim elemanları (h, ikili,üçlü ve köşe direkleri)," Rapid beyaz astar.
- Alın ve Ön sacaklar Rapid son kat beyaz boya.
- Derz dolgular Dış cephe kaplaması derzleri; akrilik mastik,
- 13- ARAKAT SİSTEMİ - Çok katlı yapılar için.
- Ara kat konstrüksiyonu Özel kesitli profillerden üretilen kafes sistem ara kat konstrüksiyonu uygulanmaktadır.
- Üst Kaplama 16 mm Çimentolu yonga levha (Betopan)
- Tavan Kaplama 12,5 mm Kalınlığında beyaz alçıpan levha.
- Asma tavan konstrüksiyonu Galvaniz sacdan imal özel şekillendirmiş omega profil.
- Birleşim profilleri. Elektrostatik beyaz boyalı alüminyum T profil.
- İzolasyon 100 mm Kalınlığında orijinal İZOCAM. (12 kg/m3)
- Yük taşıma kapasitesi Binanın kullanım amacı dikkate alınarak TS 498 'e göre hareketli yük değeri hesaplanmaktadır. Standart yapılarda ; 200 kg/m2 ' dir.

14- MERDİVEN - Çok katlı yapılar için.

- Karkas Kutu profillerden elde edilen çelik iskelet.
- Basamak kaplama 16 mm betopan kaplama.
- Korkuluk Kutu profil.
- Opsiyon Opsiyonel olarak ahşap merdiven ve korkuluk yapılmaktadır.
- 15-İŞVERENİN SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER
- Nakliye ve nakliye sigortası müşteriye aittir.
- Zemin betonu, her türlü hafriyat ve çevre düzenleme işleri
- İstanbul dışı işlerde montaj ekibinin yol, yemek ve konaklama ihtiyaçlarının karşılanması.
- Zemin ve duvar kaplamaları (Şap, seramik, fayans, halı vs)
- Binanın kurulması için gerekli plan, proje ve yasal izinlerin alınması
- Prefabriğe bina ile zemin betonu arasındaki her türlü yalıtım işlerinin yapılması
- Bilgisayar ve UPS tesisatlarının çekilmesi ve armatürlerinin takılması
- Elektrik ana dağıtım panosu (Elektrik sayacı, kofra, ana sigortalar vs) ve topraklama hattı
- Prefabriğe bina harici dış bağlantıların yapılması (Elektrik, pis su, temiz su vs)
- Mutfak dolapları, Sineklik , Korkuluk, Banyo dolapları, ayna, sabunluk, kağıtlık vs..
- Isıtma ve soğutma tesisatları (Kalorifer, klima vs)
- Montaj esnasında kullanılacak elektrik ve gerekirse vinç ve iskele temini
- Prefabriğe yapı malzemelerinin şantiyede alınmaya karşı güvenliğinin sağlanması
- Montaj sonrası vitrifiye ve armatür montajlarının yapılması

16-DİĞER

Teknik özelliklerde tanımlı olmayan hiçbir ünite/unsur müşteri tarafından talep edilemez. Teknik özelliklerde yazılı malzemeler planda olması halinde geçerlidir.

PREFABRİK TEKNİK ÖZELLİKLERDE HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINI SAKLI TUTAR..

www.elizaprefabrik.com





Eliza Prefabrike Çelik Yapı Çözümleri A.Ş.

Büyük Cami Mah.Efes Bulvarı
No:74/TI EDİRNE / KEŞAN

Tel : +90 536 989 96 32
Tel : +90 541 880 98 24

www.elizaprefabrik.com

